



**AYUNTAMIENTO
DE ALBATERA**

MEMORIA [URB]

**MEMORIA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR CUANDO NO EXISTE
PROYECTO TÉCNICO**

1.- DATOS DE LA OBRA

- Denominación:
-Ubicación:

2º.- UNIDADES (SIN IVA)

(LOS MÓDULOS SE AJUSTARÁN A LOS PREVISTOS EN EL ORDENANZA DEL ICIO - BOPA DE 5/10/2018 QUE SON LAS TABLAS ANEXAS I Y II DE ESTA MEMORIA , EN CASO DE NO EXISTIR SE AJUSTARÁN A LOS FIJADOS POR EL INTERESADO)

M2/ML/Unidad	Descripción	Cantidad	Precio Unidad	Importe

PRESUPUESTO TOTAL	
--------------------------	--

<p align="center">En Albaterra a-___/___/___ Solicitante</p> <p>Nombre DNI</p>	<p align="center">En Albaterra a-___/___/___ El Constructor</p> <p>Nombre DNI</p>
--	---

ANEXO I.- MÓDULOS ORDENANZA



TABLA I.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, Y EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA Y/O REFORMA O REHABILITACIÓN.

CONCEPTO	Precio/Ud.
1.- DEMOLICIONES	
Demolición de edificio exento:	29,82 €/m ²
Demolición de edificio con un colindante:	34,63 €/m ²
Demolición de edificio con dos o más colindantes:	37,58 €/m ²
Demolición de edificios industriales:	18,30 €/m ²
2.- EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA	
Uso Residencial	
Vivienda unifamiliar aislada:	590,58 €/m ²
Vivienda unifamiliar en hilera (<10 viviendas)	523,01 €/m ²
Vivienda unifamiliar en hilera (> 10 viviendas))	501,11 €/m ²
Viviendas plurifamiliares bloque aislado:	481,16 €/m ²
Viviendas plurifamiliares manzana cerrada	464,57 €/m ²
Garaje en edificios residenciales:	255,58 €/m ²
Almacenes y trasteros:	253,19 €/m ²
Instalaciones y otros	254,21 €/m ²
Locales diáfanos en edificios comerciales	190,59 €/m ²
Oficinas, despachos en edificios residenciales	332,26 €/m ²
Uso Comercial	
Comercio:	559,51 €/m ²
Uso Industrial y agropecuario	
Naves industriales:	237,78 €/m ²
Entreplanta ó altillo en edificio industrial:	166,44 €/m ²
Edificios industriales diáfanos en altura:	455,44 €/m ²
Cobertizos o naves sin cerramientos:	163,33 €/m ²
Pantanos de hasta 30.000 m ³ :	4,81 €/m ³
Pantanos de 30.001 a 100.000 m ³ :	4,21 €/m ³
Pantanos de 100.001 a 300.000 m ³ :	3,01 €/m ³
Pantanos de más de 300.000 m ³ :	2,80 €/m ³
Almacén de aperos:	192,00 €/m ²
Uso hostelería y espectáculos:	
Hostales, pensiones:	549,86 €/m ²
Hoteles, apartoteles:	760,62 €/m ²
Residencias tercera edad:	601,04 €/m ²
Restaurantes:	676,90 €/m ²
Cafeterías:	555,45 €/m ²
Discotecas, cines:	620,39 €/m ²
Salas de fiesta, Teatros, auditorios:	811,91 €/m ²
Uso deportivo	
Instalación de polideportivo cubierto:	632,78 €/m ²
Instalación de piscina cubierta:	669,89 €/m ²
Instalación deportiva al aire libre:	75,65 €/m ²
Piscina al aire libre:	330,39 €/m ²
Vestuarios y servicios de apoyo a uso deportivo:	516,36 €/m ²
Graderíos descubiertos:	186,26 €/m ²
Graderías cubiertos:	282,49 €/m ²
Uso educativo	
Academias, guarderías, colegios, institutos:	528,66 €/m ²
Uso sanitario	
CONCEPTO	Precio/Ud.
Centros de salud, clínicas laboratorios:	744,65 €/m ²
Uso religioso	



CONCEPTO	Precio/Ud.
Centros de culto, iglesias, sinagogas, mezquitas:	852,40 €/m ²
Capillas, ermitas:	617,25 €/m ²
Seminarios, conventos, centros parroquiales:	563,62 €/m ²
Uso funerario	
Tanatorio, crematorio:	612,46 €/m ²
Panteón familiar	812,85 €/m ²
Nicho sobre rasante	267,52 €/m ²
Nicho bajo rasante	339,71 €/m ²
Uso general no definido	
En el caso de uso general de la edificación no definido en los apartados anteriores, se adoptará como tal por similitud el permitido en el planeamiento vigente de la zona	
3.- REHABILITACIONES, AMPLIACIONES, REFORMAS Y RESTAURACIONES:	
Adecuación de local en estructura, incluso nueva fachada:	339,26 €/m ²
Adecuación de local en estructura, manteniendo fachada:	312,96 €/m ²
Elevación o ampliación de planta:	516,47 €/m ²
Rehabilitación, conservando cimentación, estructura y fachada:	354,00 €/m ²
Rehabilitación, conservando cimentación, estructura, fachada y cubierta:	312,21 €/m ²
Sustitución de cubierta y forjado:	186,78 €/m ²
Sustitución de cubierta:	98,66 €/m ²
Rehabilitación de fachadas (Con sustitución de carpinterías y revestimientos -medida la superficie total de fachada-)	161,73 €/m ²
4.- URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y PARCELAS	
Superficie tratada de parcela, incluso infraestructuras y acometidas:	32,00 €/m ²
Costes de urbanización exterior sobre total de terrenos a urbanizar:	21,00 €/m ²
Urbanización completa de una calle, incluidos todos los servicios urb.	59,00 €/m ²
Jardín tipo urbano, incluyendo todos los servicios urbanísticos:	48,00 €/m ²



TABLA II.- OBRAS DE MODIFICACIÓN, Y REFORMA, Y OBRAS MENORES

Referencia.		Precio/Ud
A1	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	
A1.1	m ² Desbroce y limpieza (25 cm. ó p.p.)	0,79 €
A1.2	m ² Limpieza de solares hasta <1000 m ² , i. retirada de escombros a vertedero.	0,75
A1.3	m ² Limpieza solares de más de >1000 m ² , i. retirada escombros a vertedero.	0,50 €
A2	DEMOLICIONES	
A2.1	m ³ Demolición de vivienda por medios mecánicos hasta 5 m de altura.	10,15 €
A2.2	m ² Demolición de tabiquería	4,95 €
A2.3	m ² Demolición de pavimento en vivienda	4,75 €
A2.4	ml Demolición de bordillo	2,15 €
A2.5	m ² Demolición de pavimento de terrazo (Aceras sin incluir bordillo)	2,50 €
A2.6	m ² Demolición de alicatados	7,35 €
A2.7	m ² Picado de cemento en paramentos exteriores	8,50 €
A2.8	m ² Picado de yeso en paramentos interiores	6,20 €
A2.9	m ² Demolición de pavimento asfáltico	2,91 €
A3	ALBAÑILERÍA	
A3.1	m ² Tabique de ladrillo HD 7 cm.	20,25 €
A3.2	m ² Tabique de ladrillo ½ pie	31,81 €
A3.3	m ² Tabique de placas cartón-yeso sistema auto-portante (70/400 15 mm)	20,51 €
A3.4	m ² Aislamiento en tabiques poliestireno expandido 4 mm	6,20 €
A3.5	m ² Aislamiento de poliuretano proyectado (incluido andamiaje: 6 €)	12,70 €
A3.6	m ² Enlucido de yeso a buena vista sin maestrear	6,25 €
A3.7	m ² Enfoscado bruñido con mortero de cemento	14,75 €
A3.8	m ² Revestimiento con mortero mono-capa	20,20 €
A3.9	m ² Falso techo continuo	15,40 €
A3.10	m ² Falso techo desmontable con placas de escayola	18,15 €
A3.11	m ² Pavimento con material cerámico o Gres	21,55 €
A3.12	m ² Rodapié cerámico	4,60 €
A3.13	m ² Pavimento con terrazo interior pulido	21,75 €
A3.14	m ² Pavimento de laminado, similar a tarima flotante	18,90 €
A3.15	m ² Pavimento con piedra natural, mármol	36,20 €
A3.16	ml Revestimiento de peldaños de escalera	52,15 €
A3.17	m ² Pavimento de hormigón continuo fratasado HM-20/B/20/l	18,85 €
A3.18	m ² Alicatado con material cerámico	21,10 €
A3.19	m ² Chapado con material porcelánico o piedra	48,20 €
A3.20	m ² Colocación de teja (sustitución de existente, no i. desmontaje)	32,25 €
A3.21	m ² Impermeabilización con lámina asfáltica en cubierta	18,30 €
A3.22	m ² Lámina de pantano ,05 €	
A4	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	
A4.1	Ud. Puerta exterior estándar de vivienda en madera	295,80 €
A4.2	Ud. Puerta exterior estándar de vivienda en acero o aluminio	475,35 €
A4.3	Ud. Puerta interior de paso en madera	185,50 €
A4.4	Ud. Ventana estándar de aluminio incluida persiana, 1,50 x 1,10	340,40 €
A4.5	m ² Puerta de acceso 0,82 x 2,10 de aluminio (sin vidrio)	252,85 €
A4.6	m ² Puerta de chapa 0,80 x 2,00 galvanizada lisa	110,20 €
A4.7	m ² Acristalamiento de vidrio con cámara 4+6+4	27,10 €
A4.8	m ² Vidrio laminar 6+6 mm	46,35 €
	Referencia	Precio/Ud.
A4.9	m ² Marco de aluminio para escaparate con vidrio laminado incluido	351,62 €
A4.10	Ud. Cierre metálico enrollable de lamas (2,70 x 2,20m)	440,10 €
A4.11	Ud. Puerta basculante motorizada de chapa plegada (2,70x2,20)	1.007,51 €
A4.12	m ² Rejas metálicas, incluso instalación preparada para pintar	41,30 €
A4.13	m ² Barandillas metálicas, incluso instalación preparada Para pintar	102,30 €
A4.14	m ² Cartel o rótulo inferior 2 m ² , incluso mástil, totalmente instalado	537,20 €
A4.15	Ud. Toldo en fachada de 3,00 m largo por 1,50 m extensión.	400,56 €



Referencia.		Precio/Ud
A4.16	Ud. Toldo auto-portante no anclado, 5,00 x 4,50 m, o proporcional	2.710,37 €
A4.17	m ² Tarima elevada exterior, incluso vallado perimetral/capta-faros	135,10 €
A4.18	m ² Sistema de acristalamiento con cortinas de Vidrio (sin elementos fijos)	112,90 €
A4.19	m ² Puerta corredera sin dintel, i. guía sin motorizar, totalmente Acabada	138,40 €
A4.20	m ² Cubierta inclinada de chapa de acero galvanizado (sustitución de la existente)	15,35 €
A5	FONTANERÍA	
A5.1	Ud. Acometida de agua desde red general, máxima distancia 2,5 metros	195,21 €
A5.2	Ud. Arqueta sifónica PVC 315 mm.	191,50 €
A5.3	ml Red de saneamiento, D160	158,35 €
A5.4	Ud. Instalación de fontanería en baño (sin piezas ni grifería)	539,10 €
A5.5	Ud. Instalación de fontanería en aseo (sin piezas ni grifería)	409,40 €
A5.6	Ud. Instalación de fontanería de cocina (sin piezas ni grifería)	371,23 €
A5.7	Ud. Pieza sanitaria: lavabo y accesorios	152,42 €
A5.8	Ud. Pieza sanitaria: inodoro y accesorios	168,95 €
A5.9	Ud. Pieza sanitaria: bidé y accesorios	192,58 €
A5.10	Ud. Pieza sanitaria: bañera y accesorios	278,10 €
A5.11	Ud. Pieza sanitaria: ducha y accesorios	171,32 €
A5.12	Ud. Pieza: Vertedero pileta	305,16 €
A5.13	Ud. Calentador eléctrico 75 litros	230,70 €
A6	ELECTRICIDAD	
A6.1	m ² Instalación eléctrica interior en vivienda unifamiliar con acceso, vestíbulo, pasillo, comedor dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza y garaje	2.140,19 €
A6.2	Ud. Instalación eléctrica interior en local hasta 60 m ²	912,61 €
A7	PINTURAS Y ACABADOS	
A7.1	m ² Pintura plástica sobre paramentos interiores	6,10 €
A7.2	m ² Pintura plástica sobre paramentos exteriores	8,31 €
A7.3	m ² Esmaltes sintéticos sobre hierro o acero	12,40 €
A7.4	m ² Barnices sintéticos sobre madera	9,32 €
A8	CERCAS Y VALLADOS	
A8.1	m ² Vallado en solar con SE-CTE. (Sin revestimiento ni cimentación)	36,25 €
A8.2	m ² Vallado con bloque de hormigón CV (sin cimentación) SE-CTE.	32,10 €
A8.3	m ² Vallado con postes metálicos y malla de simple torsión, 2,0 metros de altura	12,60 €
A8.4	m ² Vallado con postes metálicos y malla de simple torsión, 1,0 metros de altura	10,05 €
A8.5	m ² Verja tradicional metálica con hierro tubular (sin pintar)	31,20 €
A8.6	Ud. Puerta batiente metálica en vallado acceso vehículos,	1.510,20 €
A8.7	Ud. Puerta con malla de torsión y bastidor de tubo galvanizado, 1,00 x 2,00 m	102,75 €
A9	URBANIZACIÓN Y SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA	
	(Según las directrices municipales para los servicios de urbanización)	
A9.1	ml Colocación de bordillo bicapa c3	22,13 €
A9.2	m ² Acera ejecutada con pavimento de terrazo incluso solera de hormigón	41,25 €
A9.3	m ² Acera o calzada ejecutada con pavimento con adoquín 6 cm. (sin solera de hormigón)	22,52 €
A9.4	m ² Calzada tráfico C3 ejecutada con adoquín de hormigón 8 cm, sin solera	26,85 €
A9.5	m ² Solera base de hormigón armado	12,35 €
A9.6	m ² Pavimento de hormigón armado fratasado 10 cm HA-25/B/20/IIa	21,25 €
A9.7	m ² Pavimento asfáltico: riego imprimación, capa intermedia D20, riego de adherencia, y capa de rodadura S12	17,21 €



Referencia.		Precio/Ud
A9.8	m ² Pavimentación con doble riego asfáltico, incluida zahorra	3,75 €
A9.9	ml Corte de aglomerado en calzada	1,85 €
A9.10	m ² Pavimento de reparación con capa rodadura S12, i. riego adherencia	4,95 €
A9.11	m ³ Hormigón no estructural bajo servicios	56,10 €
A9.12	m ³ Zahorra artificial caliza, compactada 98% proctor	24,25 €
A9.13	ml Excavación de zanjas o pozos con retirada a vertedero	11,20 €
A9.14	Ud. Canalización telecomunicaciones 20110 mm de PVC rígido, incluso excavación y prisma de hormigón	15,32 €
A9.15	ml Canalización alumbrado público, 10110 PVC corrugado incluso prisma y señalización	14,01 €
A9.16	ml Cruce alumbrado público, 210110 PVC corrugado. i. prisma y señalización	16,39 €
A9.17	Ud. Arqueta de obra o prefabricada 40x40 cm (sin tapa de registro)	24,30 €
A9.18	Ud. Marco y tapa de registro metálica C-250 para arqueta 40x40, homologado.	43,10 €
A9.19	Ud. Ensayo del hormigón consistencia y resistencia	92,55 €
A9.20	Ud. Pérgola prefabricada homologada decorativa 4,50 x 5,00 m	682,85 €
A9.21	Ud. Hito o bolardo totalmente instalado	57,15 €
A9.22	Ud. Señalización vertical reflexiva, i. mástil totalmente instalada	110,25 €
A9.23	Ud. Pintura cebreada para paso de peatones	7,65 €
A9.24	m ² Pintura lineal blanca o amarilla con poliuretano 2 componentes	0,35 €